



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву

Ваљево, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

**Посл. Бр. И.Ив-345/20**

Јавни извршитељ Дарко Крунић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **EUROBANK EFG a.d. Beograd**, Београд-Стари Град, ул. Вука Караџића 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 908-0000000025001-53 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Драгица Ђуђевић**, 0 МИОНИЦА (Варошица), ул. Андре Савчића 31, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 18.04.2024.године доноси следећи :

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВА** јавна продаја непокретности као предмета извршења и то:

- кат. парцела број 390/2 КО Мионица, на којој извршни дужник има право коришћења док је иста у својини Републике Србије, општина Мионица, ул.Кнеза Јовице Милутиновића, укупна површина парцеле 791 м<sup>2</sup>, са објектом на истој кат.парцели, породично стамбена зграда, површина објекта у катастру 213 м<sup>2</sup>, док је провером на терену утврђено да је површина објекта 532,5м<sup>2</sup> објекат преузет из земљишне књиге, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, све уписано у уписана у лист непокретности 406 КО Мионица (Варош)

**НАПОМЕНА** : На кат.парцели број 390/2 КО Мионица налази се и ванкњижни објекат ( гаража ) који није предмет продаје

Продаја непокретности ће се спровести путем **усменог јавног надметања, на дан 17.05.2024. године** са почетком у **12,00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева , ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

**Почетна цена напред описане непокретности износи 13.171.286,18 динара**, што јесте 60% од утврђене вредности непокретности од 21.952.143,64 динара.

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање предметне непокретности дана 13.05.2024.године у периоду од 12:00 од 13:00 часова,уз претходно јављање у канцеларију јавног извршитеља најкасније до дана 10.05.2024.године.

**НААЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику да без ометања омогући заинтересованим лицима разгледање предметне непокретности у горе наведеном периоду.

Заинтересована лица су дужна да до објављивања почетка јавног надметања положи **јемство** које износи једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности што јесте **износ од 2.195.214,36 динара**,на депозитни рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева 205-529086-41 са позивом на број предмета И.Ив.бр.345/20, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје. У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена ( чл.125 ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа , осим другом и трећем понудиоцу , којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену у **року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року , непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл. 192 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља,као и на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји .

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Дарко Крунић